

新学期からの暮らしを見据えた、ちょうどいい分譲住宅 神辺町新徳田販売会

ハローズ神辺モール店 徒歩5分

ZEH仕様

フジグランも車で約4分の便利な立地♪

ガーデンリバー新徳田 4号地



2,628 (税込) 万円

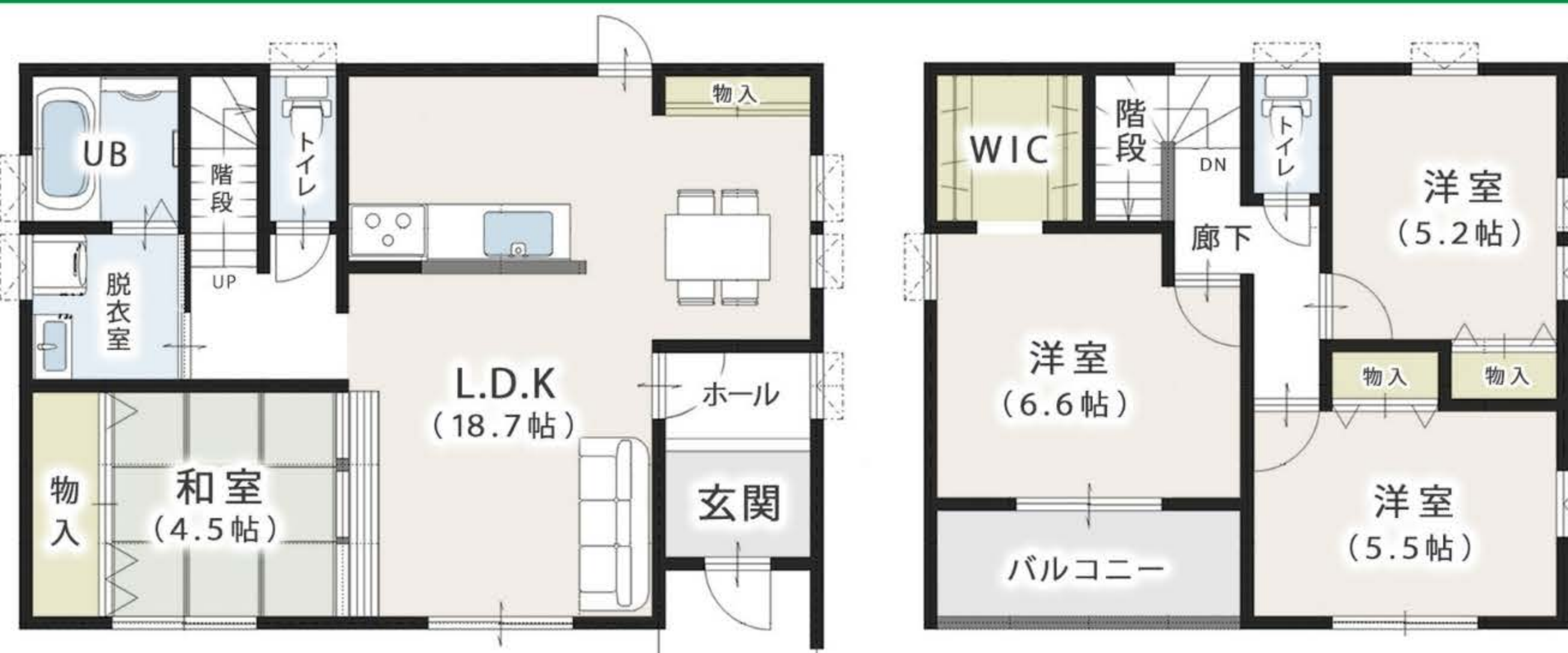
頭金0円!ボーナス払い0円!

月々52,538円

【変動金利 0.75% / 50年ローン】

間取りのポイント

段差でゆるやかにつながる、LDK隣接の和室
明るい陽射しが心地よい、家族想いの4LDK+WIC



新生活を快適にする、便利な周辺環境が充実

フジグラン 神辺 車約4分	コーナン 神辺 車約4分	ハローズ 神辺モール店 徒歩5分	セブンイレブン 神辺十九軒屋店 徒歩7分	福山市立 湯田小学校 徒歩15分	福山市立 神辺西中学校 徒歩10分
---------------------	--------------------	------------------------	----------------------------	------------------------	-------------------------

■分譲概要 ●所在地 / 福山市神辺町新徳田 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200%
●構造 / 木造軸組工法 ●電気 / 中国電力(オール電化) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公営下水道 ●取引形態 / 売主 ●完成済

2/21・22・23
(SAT) (SUN) (MON)

23日(月)のみ
【予約制】

開催時間：10時～16時 / 開催場所：神辺町新徳田 ※駐車場に限りがあります

間取り
4LDK

工事床面積
104.33㎡
(31.55坪)

土地面積
178.04㎡
(53.85坪)

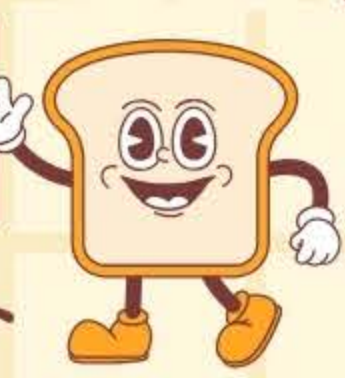
『小上がり和室のある家』

新学期に間に合う/
即入居可能

ご来場特典

1家族1セット

※来場特典はアンケート
ご記入の方が対象となります
※無くなり次第終了となります



～駅家町で親しまれているパン屋～

カナディアンさんの
パンプレゼント

好きなパンを3つ選べます♪



新生活応援キャンペーン

①見学予約特典



STARBUCKS®



サイコロの目で金額が決まる/
最大3000円!! 選べるギフト券



・初来場の方限定となります
・1家族につき1回限りです
・前日までの事前予約が必要です

予約は
コチラ



②ご成約特典【3月末まで】

欲しい商品と
交換できる!! 100万ポイント進呈!



※成約特典には条件がございます。詳しくはスタッフまで。

【初めてご来場の方限定】おもちゃ&生活家電が当たる!?

ガラポン抽選会

ハズレなし抽選会♪お1家族様につき1回!



レコルト
プレスサンド メーカー ミニ

PAUL & JOE
リセットブラシ

たのしく知育
やみつきボックス+

きかんしゃトーマス
ベーシックセット

KOIZUMI
USB充電式
3枚刃シェーバー



詳細地図はQRコードより!

住宅建設取引業許可: 広島県知事免許 (8) 第7705号・建築設計: 広島県知事登録09 (2) 第1327号・建築業許可: 広島県知事登録-27第23183号
お問い合わせ受付時間: 9:00-18:00
株式会社 今井住建 〒720-1131 福山市駅家町万能倉109-13
FAX: 084-976-2452 / E: info@imaij.co.jp ☎ 084-976-2653